

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Municipiul Târgu Jiu, construire locuințe colective, zonă de agrement și activități sportive, extindere cimitir, obiective social culturale și de învățământ, spații verzi și căi de comunicație, spații alimentație publică, zonă prestări servicii și comerț Municipiul Târgu Jiu – zona Narciselor

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 47168/13.12.2017 a Direcției Tehnice și Managementul Calității;
- referatul nr. 27176/19.11.2018 al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- anunțul nr. 28820/11.07.2018 privind Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;
- raportul informării și consultării publicului nr. 27176/19.11.2018;
- referatul nr. 48975/19.11.2018 al Serviciului Investiții;
- expunerea de motive a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- nota internă nr. 27176/02.07.2018;
- avizul de oportunitate nr. 7997/16.04.2018;
- procesul verbal de recepție nr. 445/2018;
- procesul verbal de recepție nr. 446/2018;
- extras de carte funciară nr. 68530/03.10.2018;
- studiu geotehnic nr. 198/2018;
- adresa nr. 1342/19.11.2018 a Ministerului Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultură Gorj;
- adresa nr. 38293/19.09.2018 Primăriei Municipiului Târgu Jiu;
- tema de proiectare nr. 29300/07.08.2017;
- adresa nr. 35107/31.08.2018 a Serviciului Investiții;
- adresa nr. 280193/10.08.2018 a Inspectoratului de Poliție județean Gorj;
- adresa nr. 7997/21.02.2018 a Serviciului Investiții;
- certificat de urbanism nr. 13 din 04.01.2018;
- adresa nr. 590/29.03.2018 a S. Aparegio Gorj S.A.;
- adresa nr. 3122/09.05.2018 a Ministerului Apărării Naționale;
- adresa nr. 7487/02.03.2018 a Ministerului Afacerilor Interne-Departamentul pentru Situații de Urgență;
- notificarea nr. 15103/19.03.2018 a Ministerului Sănătății;
- avizul nr. 235/26.02.2018 a Telekom România Communications S.A.;
- avizul nr. 312470177/16.03.2018 a Distrigaz Sud Rețele;
- avizul nr. 28/2018 a Distribuție Oltenia;
- Proiectul nr. 397/2017, întocmit de S.C. ANDERSEN S.R.L.;

- prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr.839/2009 al M.D.R.L. privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
 - prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G. nr. 525/1996, republicată, privind Regulamentul General de Urbanism;
 - prevederile art. 6 și art. 40 din Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
 - prevederile art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - P.U.G. Municipiul Târgu Jiu;
 - prevederile art.36, alin.2, lit. c, alin.5, lit. c și alin.6, lit. a, pct.11 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată;
 - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. 45 și art.115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal, Municipiul Târgu Jiu, construire locuințe colective, zonă de agrement și activități sportive, extindere cimitir, obiective social culturale și de învățământ, spații verzi și căi de comunicație, spații alimentație publică, zonă prestări servicii și comerț Municipiul Târgu Jiu-zona Narciselor.

Art.2. Se stabilesc condițiile de construire conform Proiectului nr.397/2017 întocmit de S.C. ANDERSSSEN S.R.L. care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în prevederile Planului Urbanistic General Târgu Jiu.

Art.3. Terenurile studiate sunt situate în intravilanul Municipiului Târgu Jiu, au o suprafață de 340692 mp., 53147 mp., respectiv 8100 mp. și sunt proprietatea Municipiului Târgu Jiu, iar categoria de folosință este de teren curți construcții și pășune.

Art.4. Pe teren nu există rețele tehnico-edilitare iar linia de medie tensiune ce traversează terenul cu nr. cadastral 47396 se va devia după obținerea autorizației de construire.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Tehnică și Managementul Calității, Serviciul Investiții și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art.6. Prezenta hotărâri va fi comunicată Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Tehnice și Managementului Calității, Serviciului Investiții, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurentiu Romanescu



**AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu**

Nr. 49784 / 22.11.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Municipiul Târgu Jiu, construire locuințe colective, zonă de agrement și activități sportive, extindere cimitir, obiective social culturale și de învățământ, spații verzi și căi de comunicație, spații alimentație publică, zonă prestări servicii și comerț Municipiul Târgu Jiu-zona Narciselor

Prin cererea înregistrată la nr. 27176 din 02.07.2018, Primăria Municipiului Târgu Jiu, solicită aprobarea P.U.Z. în strada Marin Preda, Calea București și strada Narciselor, FN, pentru schimbare de destinație a terenului din zonă cu destinație specială în zonă locuințe colective, zonă de agrement și activități sportive, extindere cimitir, obiective social culturale și de învățământ, spații verzi și căi de comunicație, spații alimentație publică, zonă prestări servicii și comerț, stabilire reglementări, sistematizarea zonei.

Prin cererea cu nr. 47168/13.12.2017 s-a solicitat eliberarea unui certificat de urbanism pentru elaborare PUZ. A fost eliberat certificatul de urbanism nr.13 din 04.01.2018, iar până la data de 07.11.2018 au fost depuse următoarele avize: aviz ApaRegio Gorj, aviz C.T.E., aviz Distrigaz Sud Rețele, aviz Telekom Romania, aviz MAPN, aviz OCPI, aviz ISU, aviz DSP, aviz APM, aviz Poliția Rutieră. În data de 19.11.2018 a fost depusă adresa cu nr. 1342/19.11.2018 a Ministerului Culturii.

A fost întocmita documentatia PUZ-ul înregistrata cu număr proiect 397/2017 de către SC ANDERSSEN SRL.

Scopul elaborării PUZ-ului este de a stabili condițiile de construire, pentru schimbare de destinație a terenului din zonă cu destinație specială în zonă locuințe colective, zonă de agrement și activități sportive, extindere cimitir, obiective social culturale și de învățământ, spații verzi și căi de comunicație, spații alimentație publică, zonă prestări servicii și comerț, stabilire reglementări, sistematizarea zonei, în condițiile respectării prevederilor celorlalte documentații de urbanism și a condițiilor particulare generate de teren, de vecinătățile acestuia și de cerințele funcționale.

Planul Urbanistic Zonal și RLU (Regulamentul local de Urbanism) aferent constituie act de autoritate al administrației publice locale. RLU conține reglementări referitoare la utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor pe teritoriul studiat și cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor.

Terenurile studiate se află în intravilanul municipiului Tg-Jiu au o suprafață de 340692 mp, 53147 mp și 8100 mp, și sunt proprietatea Municipiului Târgu Jiu, conform extraselor de Carte Funciară anexate.

RLU aferent PUZ-lui cuprinde :

- Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor
- Zonificarea funcțională

- Prevederi la nivelul unităților și subunităților teritoriale
- Unități teritoriale de referință

Accesul la terenurile studiate se va face din strada Marin Preda, strada Narciselor și Calea București.

Amplasarea clădirilor în interiorul parcelei se face cu respectarea prevederilor Codului Civil, respectiv Ordinul Ministerului Sănătății 119/2014 și cu respectarea distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu. Aliniamentul construcțiilor în zona de locuințe colective - ZL4 va fi conform planșei nr.U.07 din proiectul nr.397/2017 întocmit pentru avizarea PUZ-ului.

Regimul de înălțime propus pentru ZL4 este S+P+7Er-8Er, pentru sZV6, sZV8, sZV9 este S+P+2E ,pentru sZV10, sZV5 este S+P+1 ,pentru ZP1 este S+P, pentru ZM este 2S+P+3.

Pe terenurile studiate nu exista rețele tehnico-edilitare . Municipiul Târgu Jiu va realiza atât proiectele pentru extinderile de rețele tehnico-edilitare cât și infrastructura acestora.

Linia de medie tensiune ce traversează terenul cu nr. cadastral 47396 se va devia după obținerea unei autorizatii de construire.

Posibilitatea maximă de ocupare a terenului :

POT maxim propus - conform planșei U.07 din proiectul nr.397/2017

CUT maxim propus – conform planșei U.07 din proiectul nr.397/2017

Prin intermediul prezentului PUZ amplasamentul studiat a fost încadrat în zonă locuințe colective, zonă de agrement și activități sportive, extindere cimitir, obiective social culturale și de învățământ, spații verzi și căi de comunicație, spații alimentație publică, zonă prestări servicii și comerț, cu reglementările specifice, conform Regulament Local de Urbanism, aferent PUZ-lui

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





Primăria Municipiului Târgu Jiu
SERVICIUL INVESTIȚII

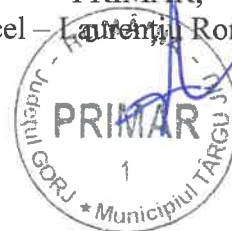
Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.



Nr. 48995 din 19.11.2018

VIZAT
PRIMAR,
Marcel - Laurențiu Romanescu

REFERAT



Având în vedere lista proiectelor prioritare propuse pentru finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020 și necesitatea optimizării procedurilor astfel încât documentațiile să poată fi depuse în termenele prevăzute în ghidurile de finanțare , vă rugăm să aprobați , conform art.7 al. 4 coroborat cu art.13 din Legea 52/2003 ,reducerea la zece zile a termenului de publicitate pentru avizarea *PLANULUI URBANISTIC ZONAL construire locuințe colective, zonă de agrement și activități sportive , extindere cimitir , obiective social culturale și de învățământ , spații verzi și căi de comunicație , spații alimentație publică , zonă prestări servicii și comerț municipiul Târgu Jiu.*

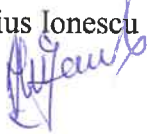
Solicităm reducerea termenului de publicitate din următoarele considerente:

- În cadrul PUZ ului susmenționat una dintre funcțiunile propuse o reprezintă amenajarea unei zone de agrement , în acest sens fiind încheiat contractul de prestări servicii pentru *Elaborare studiu de fezabilitate pentru Amenajare zonă de agrement cartier Narciselor , municipiul Târgu Jiu , obiectiv inclus în lista de proiecte prioritare în cadrul AXEI 4 ,PRIORITATEA DE INVESTIȚII 4.3 a PROGRAMULUI OPERAȚIONAL REGIONAL 2014- 2020.*
- În conformitate cu ghidul de finanțare aferent programului , studiul de fezabilitate însoțit de întreaga documentație trebuie depus la autoritatea de management până la sfârșitul anului în curs .

- Certificatul de urbanism pentru studiul de fezabilitate nu se poate elibera în conformitate cu reglementările propuse prin PUZ , până la avizarea acestuia.

Ținând cont de cele expuse mai sus , considerăm justificată și oportună scurtarea perioadei de publicitate a documentației respective , astfel încât toate activitățile aferente proiectului să se poată încadra în termenul prevăzut pentru depunerea dosarului.

DIRECTOR TEHNIC,
Marius Ionescu



ȘEF SERVICIU INVESTIȚII,
Raul Chiriac



PRIMARIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
SERVICIUL URBANISM
NR. 27176 din 02.07.2018

REFERAT
PRIVIND APROBAREA P.U.Z. MUNICIPIUL TG-JIU
STR. MARIN PREDA ȘI CALEA BUCUREȘTI

Prin cererea înregistrată la nr. 27176 din 02.07.2018, Primăria Municipiului Târgu Jiu, solicită aprobarea P.U.Z. în strada Marin Preda, Calea București și strada Narciselor, FN, pentru schimbare de destinație a terenului din zonă cu destinație specială în zonă locuințe colective, zonă de agrement și activități sportive, extindere cimitir, obiective social culturale și de învățământ, spații verzi și căi de comunicație, spații alimentație publică, zonă prestări servicii și comerț, stabilire reglementări, sistematizarea zonei.

Prin cererea cu nr. 47168/13.12.2017 s-a solicitat eliberarea unui certificat de urbanism pentru elaborare PUZ. A fost eliberat certificatul de urbanism nr.13 din 04.01.2018, iar până la data de 07.11.2018 au fost depuse următoarele avize: aviz ApaRegio Gorj, aviz C.T.E., aviz Distrigaz Sud Rețele, aviz Telekom Romania, aviz MAPN, aviz OCPI, aviz ISU, aviz DSP, aviz APM, aviz Poliția Rutieră. În data de 19.11.2018 a fost depusă adresa cu nr. 1342/19.11.2018 a Ministerului Culturii.

A fost întocmita documentatia PUZ-ul înregistrata cu număr proiect 397/2017 de către SC ANDERSSSEN SRL.

Scopul elaborării PUZ- ului este de a stabili condițiile de construire, pentru schimbare de destinație a terenului din zonă cu destinație specială în zonă locuințe colective, zonă de agrement și activități sportive, extindere cimitir, obiective social culturale și de învățământ, spații verzi și căi de comunicație, spații alimentație publică, zonă prestări servicii și comerț, stabilire reglementări, sistematizarea zonei, în condițiile respectării prevederilor celorlalte documentații de urbanism și a condițiilor particulare generate de teren, de vecinătățile acestuia și de cerințele funcționale.

Planul Urbanistic Zonal și RLU (Regulamentul local de Urbanism) aferent constituie act de autoritate al administrației publice locale. RLU conține reglementări referitoare la utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor pe teritoriul studiat și cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor.